

Boulangerie, Pâtisserie, 450 m2 dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364040** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Emplacement privilégié pour un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située en plein cœur d'une ville de caractère en Charente-Maritime, proche des plages.

L'établissement bénéficie d'une excellente exposition commerciale et d'une forte visibilité.

SURFACE de 350 m2 :

- Belle boutique rénovée.
- Laboratoire de pâtisserie avec équipements récents.
- Fournil bien entretenu et opérationnel.
- Installations frigorifiques complètes (chambre froide, surgélateur, chambre négative).
- 3 places de parking dédiées à la clientèle.

PARTIE HABITATION (100 m2) :

- Au rez-de-chaussée : Salon, cuisine entièrement aménagée.
- A l'étage : 3 belles chambres.

POTENTIEL :

- Fermeture hebdomadaire : Une journée et demi.
- Belle rentabilité, équipe en place.
- Affaire saine réalisant 400 k€ de CA (2024).

Idéal pour un artisan boulanger-pâtissier souhaitant reprendre une affaire performante, entièrement équipée, avec un cadre de vie qualitatif.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer annuel : 23 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.