

Boulangerie, Pâtisserie, 70 m2 sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364039** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur un emplacement N°1, à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une visibilité optimale grâce à une belle façade de 11 mètres.

La surface commerciale de 70 m2 offre un espace idéal pour la vente de produits régionaux.

L'activité est exploitée sur 9 mois de l'année.

Possibilité d'aménager une cave à vins.

Toute activité de restauration ou de snacking est exclue.

Disponibilité : Le 1er novembre 2025.

Une opportunité rare sur l'Île-de-Ré.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.