

Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364037** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Située sur un axe très fréquenté menant à l'océan, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une bonne visibilité en centre-ville, à proximité de tous commerces et avec des places de parking dédiées. Sa boutique d'angle, récemment rénovée, attire une clientèle locale et de passage, offrant un potentiel de développement intéressant. L'établissement dispose de grands locaux fonctionnels, avec un fournil et un laboratoire de 150m2, équipés d'un matériel complet et d'un compteur électrique bleu. Le logement attenant de 90m2, en parfait état, comprend 4 chambres et une terrasse ombragée de 70m2, ainsi qu'une cour privative pour stationner les véhicules. 5 semaines de congés annuels et une fermeture hebdomadaire le mercredi et le dimanche après-midi. Le bail récent propose un loyer mensuel modéré de 1 800 € HT. ? À visiter rapidement ! Contactez-nous pour plus d'informations

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.