

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m2 en plein centre d'un village historique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364034** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située au cœur d'un village historique au cadre de vie particulièrement agréable.

La boutique, accueillante et fonctionnelle, bénéficie d'un four boulanger récent apparent et d'une très belle visibilité. Des places de stationnement se trouvent à proximité.

La surface totale atteint 160 m2, intégrant une boutique confortable, un laboratoire spacieux de 99 m2 et un espace extérieur. Les murs, appartenant à la mairie, permettent de maintenir un loyer très attractif.

État des locaux et matériel :

- Les installations sont récentes et parfaitement entretenues : Surgélateur, chambre froide, congélateur, local plonge, vestiaire.

L'ensemble constitue un outil de travail performant, prêt à l'emploi, avec un potentiel de développement encore significatif.

Atouts majeurs :

- Installations récentes, fonctionnelles et attractives.
- Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.
- Congés annuels : 5 semaines.
- Bail jusqu'en 2033.
- Faible loyer.

Réelles possibilités de développement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	244 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 260 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.