

## Murs commerciaux, 100 m2, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce **C1364029** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre Local Commercial sur la commune de la Guyonnière. A 5' de Montaigu Local situé centre bourg de la commune de la Guyonnière. Venez développer votre activité au sein de ce local, et bénéficier de l'attractivité de Montaigu-Vendée. Ce local est composé d'une vitrine donnant directement sur la rue. Il se compose d'un espace de vente, un bureau, une réserve.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **107 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **100 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaigu-Vendée : **10 100 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**