

Bar, Restaurant 45 couverts, Grenoble (38000)

Annonce **C1364024** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Découvrez une opportunité d'exception : un restaurant bistronomique, engagé et écoresponsable, au coeur de Grenoble ! Ce fonds de commerce n'est pas un simple restaurant, c'est une véritable institution de quartier à l'identité moderne et affirmée, devenue une table incontournable pour tous les amateurs de convivialité et de créativité culinaire. Idéalement situé dans le secteur dynamique et vivant de Saint-Bruno, l'établissement jouit d'une image de marque impeccable, d'une excellente e-réputation et d'un flux de clientèle d'habités captif et fidèle. Un concept fort, dans l'air du temps inspiré par le respect des producteurs locaux et le 'bien manger', ce lieu fonctionne comme un véritable repaire gourmand. Sa cuisine entièrement maison met à l'honneur une carte courte et évolutive, composée de produits frais, bio et de saison. Le restaurant s'est particulièrement fait un nom grâce à ses propositions végétariennes et végétaliennes audacieuses, plébiscitées par une clientèle citadine exigeante, sans jamais faire de compromis sur la gourmandise. Une rentabilité solide et une qualité de vie préservée l'affaire affiche une santé financière remarquable avec un chiffre d'affaires en forte progression, atteignant 433 000 € HT (contre 359 000 € HT l'exercice précédent). L'établissement bénéficie d'une licence grande restauration et dispose d'une salle chaleureuse et soignée de 45 couverts pour une surface totale de 120m². L'exploitation actuelle offre un confort de vie rare dans la profession : ouverture du mardi au vendredi (midi et soir), permettant 3 jours de fermeture consécutifs par semaine (samedi, dimanche et lundi), en plus de 2 semaines de congés annuels. L'activité tourne grâce à une équipe stable, autonome et performante (3 personnes en cuisine, 1 apprenti et 2 personnes en salle). Le loyer est très attractif, fixé à 14 700 € HT / an. À noter : une partie des murs commerciaux est également disponible à la vente. Si l'outil est prêt pour une reprise immédiate, quelques travaux sont à prévoir pour optimiser pleinement l'espace cuisine et maximiser son potentiel de rendement. Les ATOUTS qui font la DIFFÉRENCE : Identité écoresponsable forte : Positionnement moderne très recherché et clientèle fidèle. Performance financière : chiffre d'affaires supérieur à 430 K€, en croissance de +20%. Qualité de vie : Fermé 3 jours par semaine (week-end inclus), un luxe en restauration. Leviers de croissance : Possibilité d'élargir les jours d'ouverture ou de développer une offre Afterwork / Bar à vins. Opportunité globale : Possibilité unique d'acheter le fonds de commerce et une partie des murs. Idéal pour un binôme de professionnels ou un entrepreneur souhaitant s'imposer rapidement avec un concept clés en main, éthique et rentable. Votre projet, notre expertise : En tant que spécialiste des transactions de fonds de commerce et d'immobilier d'entreprise au sein de l'agence Alpes Immo Consulting, je vous accompagne à chaque étape de votre acquisition. De l'analyse de la viabilité financière à la mise en relation avec nos partenaires (banquiers, courtiers, avocats, experts-comptables), bénéficiez d'un accompagnement sur-mesure pour sécuriser votre investissement. Votre conseiller Alpes immo consulting : Franck Menard Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 527717102 RCP RCACO-26-033713

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.