Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une galerie commerciale,, Lescar (64230)

Annonce **C1364020** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lescar (64230) : Implanté au cœur d'une galerie commerciale à très forte fréquentation, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de plus de 100 places assises doté d'une terrasse, bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant :
- Visibilité maximale, grâce à un flux continu de passants.
- Clientèle abondante et régulière, garantissant la pérennité de l'activité.
- Un environnement commercial dynamique et propice au développement rapide du chiffre d'affaires.

Indicateurs clés particulièrement attractifs :

- Taux de marge : 78 %, soutenu par une thématique simple à exploiter, et unique sur sa zone.
- Ticket moyen : 22 € le midi et 28 € le soir, témoignant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat.
- 450 k€ de CA annuel régulier, avec seulement 5/7 de jours d'ouverture, et 4 semaines de fermeture annuelle ; important levier de croissance sur les temps d'ouverture.

Ces performances démontrent un modèle économique efficace, rentable et facile à opérer.

Idéal pour un restaurateur à la recherche d'un emplacement idéal, et d'une simple gestion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**376 250 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lescar (64230), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lescar : **10 322 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.