

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1364020** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Opportunité commerciale rare sur le marché, à saisir sans hésiter. Implanté au coeur d'une galerie commerciale à très forte fréquentation, ce restaurant de + de 100 places assises doté d'une terrasse, bénéficie d'un emplacement stratégique offrant :-Visibilité maximale, grâce à un flux continu de passants- Clientèle abondante et régulière, garantissant la pérennité de l'activité-Un environnement commercial dynamique et propice au développement rapide du chiffre d'affaires. Indicateurs clés particulièrement attractifs:-Taux de marge : 78 %, soutenu par une thématique simple à exploiter, et unique sur sa zone-Ticket moyen 22 € le midi et 28 €le soir, témoignant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat-450 K€ de chiffre d'affaires annuel régulier, avec seulement 5/7 de jours d'ouverture, et 4 semaines de fermeture annuelle=>important levier de croissance sur les temps d'ouverture. Ces performances démontrent un modèle économique efficace, rentable et facile à opérer, idéal pour un restaurateur à la recherche d'un emplacement idéal., et d'une simple gestion Claude Perisse (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **376 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.