

Hôtel bureau de 12 chambres dans une commune dynamique, proche de Grenoble (38000)

Annonce **C1364019** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Isère, proche de Grenoble (38000) : A céder un hôtel bénéficiant d'une belle situation au sein d'une commune dynamique de l'agglomération grenobloise, à proximité immédiate des principaux axes routiers et des zones d'activités.

L'établissement dispose d'une capacité d'hébergement permettant d'accueillir une clientèle d'affaires, touristique et de passage. L'activité repose sur une clientèle fidèle et diversifiée, avec une exploitation reconnue localement.

Points forts :

- Emplacement central et facilement accessible.
- Secteur économique porteur.
- Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.
- Affaire saine avec historique d'exploitation.
- Bonne visibilité commerciale.
- EBE de 70 000 € approchant 100 000 € pour un couple qui travaille.

Idéal pour :

- Exploitant indépendant,
- Couple de professionnels,
- Investisseur,
- Ou groupe hôtelier souhaitant s'implanter ou renforcer sa présence dans la région grenobloise.

Dossier complet (présentation, chiffres, conditions de cession) communiqué après premier échange qualifié et la signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.