Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant avec terrasse, Gradignan (33170)

Annonce **C1364018** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Gradignan (33170) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie reconnue, exploitée sous une enseigne nationale de renom, bénéficiant d'un concept éprouvé et d'une clientèle fidèle.

L'établissement propose une restauration de qualité basée sur des produits frais, une cuisine simple, généreuse et appréciée, dans une ambiance conviviale.

Son organisation optimisée ne nécessite pas le recrutement d'un chef de cuisine : un grilladin qualifié suffit pour assurer la production, offrant ainsi une gestion simplifiée et une maîtrise des coûts de personnel.

Les clients profitent d'un accueil chaleureux ainsi que d'une magnifique terrasse située à l'arrière du bâtiment, véritable atout de charme et de fréquentation aux beaux jours.

L'affaire affiche une performance économique remarquable avec un excédent brut d'exploitation (E.B.E.) de 16,30 %, un niveau de rentabilité particulièrement rare dans le secteur de la restauration.

Proposée à un prix de vente cohérent et attractif, cette brasserie constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable, ou pour un investisseur à la recherche d'un établissement sécurisé et performant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**470 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.