

Murs commerciaux, 90 m2, Le Bousquet-d'Orb (34260)

Annonce **C1364016** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

INVESTISSEURS ? Immeuble de rapport avec fort potentiel ? Station thermale d'Avène-les-Bains À découvrir au cœur de la station thermale d'Avène-les-Bains, cet immeuble de 90m2 offrant de nombreuses possibilités de valorisation patrimoniale et locative. L'ensemble est composé de : Un local commercial en rez-de-chaussée, pouvant être conservé pour une activité professionnelle ou transformé en appartement afin d'optimiser le rendement locatif. Un appartement au premier étage comprenant deux chambres, une cuisine, une salle de bains avec WC. Un appartement au 2e étage, composé de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains avec WC. Les atouts : Immeuble complet. Possibilité de créer un troisième logement en transformant le local commercial. Secteur recherché grâce à l'activité thermale. Idéal pour de la location annuelle, meublée ou destinée aux curistes. Beau potentiel de valorisation après aménagement. Que vous soyez investisseur, marchand de biens ou à la recherche d'un patrimoine immobilier à développer, cet immeuble constitue une excellente opportunité. Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande Christophe Ronso (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **175 725 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **165 000 €**
Montant honoraires : **6.5 %**

Localisation

Localisation : **Le Bousquet-d'Orb (34260), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Bousquet-d'Orb : **1 630 (sos villages)**

Photos

