Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 90 m2 dans une station thermale,, Avène (34260)

Annonce **C1364016** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Avène (34260) : Pour des investisseurs, à vendre un immeuble de rapport avec fort potentiel, situé au cœur d'une station thermale.

Un immeuble de 90 m2 offrant de nombreuses possibilités de valorisation patrimoniale et locative.

L'ensemble est composé de :

- Un local commercial en rez-de-chaussée, pouvant être conservé pour une activité professionnelle ou transformé en appartement afin d'optimiser le rendement locatif.
- Un appartement au 1er étage comprenant deux chambres, une cuisine, une salle de bains avec WC.
- Un appartement au 2e étage, composé de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains avec WC.

Les atouts :

- Immeuble complet.
- Possibilité de créer un troisième logement en transformant le local commercial.
Secteur recherché grâce à l'activité thermale.
- Idéal pour de la location annuelle, meublée ou destinée aux curistes.
- Beau potentiel de valorisation après aménagement.

L'immeuble constitue une opportunité pour un investisseur, marchand de biens ou à la recherche d'un patrimoine immobilier à développer.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**149 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**141 038 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Avène (34260), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Avène : **306 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364016/55.jpg