

Camping, Sandwicherie / Snack, Roquebrune-sur-Argens (83520)

Annonce **C1364013** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Implanté sur plus de 3,8 hectares de terrain plat et arboré, ce camping bénéficie d'un cadre naturel particulièrement recherché, à proximité d'espaces de loisirs et d'un environnement propice au tourisme de plein air. L'établissement accueille une clientèle familiale, française et internationale, séduite par la qualité du site, son ambiance conviviale et son fort potentiel de développement. Les principaux atouts de l'exploitation : Environ 60 emplacements nus + 22 hébergements locatifs Piscine chauffée, Espace restauration / snack-bar, Logement de fonction ; L'exploitation présente aujourd'hui un important potentiel d'amélioration de la performance économique grâce à l'optimisation des coûts, au développement de l'offre locative, à une stratégie commerciale renforcée et à la diversification des services. Possibilité d'acquérir les murs. Dossier complet, éléments financiers et informations complémentaires communiqués uniquement après signature d'un engagement de confidentialité. HAI Honoraires HT : 36 000 € HT soit 43 200 € TTC à la charge de l'acquéreur Prix de vente hors honoraires : 900 000 €

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **60**

Surface commerciale : 38 005 m²

Surface totale : 38 005 m²

Loyer : 8 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **943 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roquebrune-sur-Argens (83520), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Roquebrune-sur-Argens : **12 962 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.