

Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75007)

Annonce **C1364012** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75007) : A proximité d'un métro, à vendre un bistrot parisien tourne depuis plusieurs années sur trois clientèles complémentaires ; les bureaux en semaine, le quartier le soir, et les touristes en continu.

Un flux constant, une Licence IV, une extraction puissante et un beau CA.

L'essentiel :

- Surface : 70 m2.
- Cave de 15 m2 (petit labo, monte-charge, chambre froide, réserve, vestiaire).
- Capacité de 34 couverts.
- Terrasse fermée.
- Cuisine compacte, équipée haut de gamme, extraction de 400 mm.
- Beau comptoir ancien.
- Licence IV.
- Bail : 3/6/9 en cours.

Les chiffres :

- CA 2024 : 588 000 € HT.
- CA 2025 : 630 000 € HT.
- Loyer : 2 800 € + 225 € / mois de charges (eau incluse).
- Cession : 573 000 € FAI.

L'emplacement génère un flux naturel sans dépendance à un seul type de clientèle ; un point de solidité rare.

L'établissement se reprend tel quel avec sa clientèle installée, ou se repositionne sur n'importe quel concept semi-gastro grâce à l'emplacement exceptionnel, l'extraction et à l'équipement en place.

Profil idéal :

- Chef souhaitant son premier établissement, ou couple de restaurateurs cherchant un outil à taille humaine dans un secteur premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	630 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **573 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

