

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Meudon (92190)

Annonce **C1364011** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Meudon (92190), à la frontière immédiate d'Issy-les-Moulineaux, au cœur d'un environnement dynamique mêlant commerces, bureaux et habitat, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Facilement accessible, l'établissement bénéficie de la proximité du tramway, du RER ainsi que d'un important bassin de population et d'emplois, assurant une clientèle fidèle tout au long de la semaine.

L'affaire développe une surface d'environ 170 m2 entièrement de plain-pied, une configuration particulièrement rare offrant un confort d'exploitation optimal.

Caractéristiques :

- Environ 60 places assises en salle.
- Grande terrasse de 30-40 places.
- Vaste salle lumineuse avec grand bar central.
- Cuisine professionnelle de plain-pied, parfaitement équipée.
- Chambre froide, réserves, locaux techniques et sanitaires PMR également de plain-pied.
- Façade d'environ 10 mètres offrant une excellente visibilité.

L'établissement est présenté en bon état général et constitue un véritable outil de travail clé en main, prêt à être exploité immédiatement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Meudon (92190), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Meudon : **45 578 ( ville )**

### Photos

---

