

## Bar, Camping, Restaurant au calme, dans le Lot (46)

Annonce **C1364005** mise à jour le **29 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Lot (46) : A vendre un camping 4\* au calme avec maison d'habitation dans l'une des plus belles régions de France et dans la nature vallonnée au cœur du Lot, en Occitanie.

Au cœur des paysages vallonnés du Lot, un camping 4 étoiles parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie et une activité immédiatement rentable.

Un établissement très bien équipé :

- Tentes "lodge luxe", lodges atypiques, chalets, mobil homes et emplacements nus.
- Bar - restaurant, jeux et très grande piscine avec terrains de sports.
- Très grande maison et appartement sur le camping.

CA HT > 250 000 € à faire progresser.

Les points forts :

- Hébergements diversifiés et qualitatifs.
- Lodges luxe, chalets, mobil-homes et emplacements nus.
- Grande piscine et espaces de loisirs.
- Bar - restaurant sur place.
- Clientèle familiale fidèle.
- Grande maison d'habitation avec appartement indépendant.

Potentiel :

- Le chiffre d'affaires dépasse déjà 250 000 € HT.
- EBE de 70 000 € mais de nombreuses pistes de développement restent possibles (allongement de saison, évènementiel, hébergements premium).

Le camping conviendrait à un couple avec enfants (adultes) pour limiter le personnel et pouvoir l'ouvrir un peu plus longtemps.

Prix de vente de 1 326 000 € FAI (murs et fonds, commission comprise à la charge de l'acquéreur).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**  
Confort : **4 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 70 000 € |
|-----|----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession : | <b>1 326 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |

Apport personnel nécessaire : **600 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot, Occitanie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**