

Immeuble en Dordogne (24)

Annonce **C1364004** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Domaine de caractère en périgord noir et ndash; 7 à 17 hectares un bien rare pour concrétiser un projet touristique ou équestre. urgent propriete comprenant un ensemble de corps de ferme pour un projet de type : equestre, gites, maison d'hôtes de charme, agricole, touristique, ecolodge ecohebergement, ferme pédagogiqueet hellip; magnifique corps de ferme en pierres : maison d'habitation de 231m2, granges, bâtiments agricoles, terrains d'env. 7 hectares (+ 10 ha en options). prix de vente hai : 715 000 euros (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur). située dans le triangle d'or du périgord noir, proche (15mn)de sarlat, des eyzies et de montignac, lascaux, cette magnifique propriété se compose dans un corps de ferme d'une grand maison d'habitation de 231m2 (à l'étage: cuisine indépendante et équipée, salon avec cheminée en pierre / insert, 3 pièces à rénover, sdb et au 2ème étage: mezzanine, 3 chambres avec leurs salles d'eau, au sous-sol: cave, buanderie et un ancien appartement à rénover de 62m2, de granges en pierre typiques d'une ferme périgourdine (étable, porcherie, bâtiment d'élevage) et d'un grand bâtiment agricole de plus de 600m2. le terrain d'environ 7 hectares (+ 10 ha en options), au calme et sans nuisances est idéalement situé en position dominante sur la vallée et bénéficie d'une parfaite exposition plein sud avec plus de 200 noyers (+ 20 ans) en production et vergers. situé dans le périgord noir, cette propriété de caractère est idéal pour de multiples projets : equestre, gites, agricole, touristique, eco lodge et hellip;. dont l'ensemble des bâtiments en zone constructibles. composition maison en pierre de 231m2 bâtiments agricoles de plus de 600m2 granges périgourdines vergers et noyeraie en production vue dominante exceptionnelle idéal pour et bull; gîtes de charme et bull; ecolodge et bull; centre équestre et bull; maison d'hôtes et bull; ferme pédagogique prix : 715 000 € hai (murs + fonds, commission comprise à la charge de l'acquéreur) dossier complet sur demande

Nombre de chambres : **3**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €**

Apport personnel nécessaire : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.