Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine de caractère pour plusieurs projets en Dordogne (24)

Annonce **C1364004** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un domaine de caractère en Périgord Noir, de 7 à 17 hectares.

Située dans le triangle d'or du Périgord noir, proche (à 15 min) de Sarlat, des Eyzies et de Montignac, Lascaux, une belle propriété se compose dans un corps de ferme d'une grand maison d'habitation de 231 m2 (à l'étage, cuisine indépendante et équipée, salon avec cheminée en pierre / insert, 3 pièces à rénover, salle de bain et. Au 2ème étage, mezzanine, 3 chambres avec leurs salles d'eau. Au sous-sol, cave, buanderie et un ancien appartement à rénover de 62 m2, de granges en pierre typiques d'une ferme périgourdine (étable, porcherie, bâtiment d'élevage) et d'un grand bâtiment agricole de plus de 600 m2. Le terrain d'environ 7 hectares (plus 10 ha en options), au calme et sans nuisances est idéalement situé en position dominante sur la vallée et bénéficie d'une parfaite exposition plein sud avec plus de 200 noyers (plus de 20 ans) en production et vergers.

Situé dans le Périgord Noir, cette propriété de caractère est idéale pour de multiples projets : Équestre, gîtes, agricole, touristique, éco-lodge, etc, dont l'ensemble des bâtiments en zone constructibles.

Composition :

- Maison en pierre de 231 m2.
- Bâtiments agricoles de plus de 600 m2.
- Granges périgourdines vergers et noyeraie en production.
- Belle vue dominante.

Idéal pour :

- Gîtes de charme.
- Écolodge.
- Centre équestre.
- Maison d'hôtes.
- Ferme pédagogique.

Prix de vente : 715 000 € HAI (murs et fonds, commission comprise à la charge de l'acquéreur).

Dossier complet sur demande.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.