

Sandwicherie / Snack en Ardèche (07)

Annonce **C1364003** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce snack-sandwicherie-saladerie-glaces à vendre pour cause retraite. commerce situé en sud ardèche sans concurrence directe. il se compose d'une surface de vente climatisée de plus de 60m2 ainsi qu'un appartement loué actuellement compris dans le bail commercial. une terrasse avec une quinzaine de places assises viennent compléter ce bel ensemble. a noté qu'il y a un bon potentiel de développement à réaliser copte tenu du statut "retraite" et donc fermé les soirs. lieu proche de collège et lycée. chiffre d'affaires réalisé sur six services. plus de cinq semaines de congé. lieu entièrement équipé banque de froid - armoire négative - friteuse - plancha - paninis. lieu prisé entre autres par une jeune clientèle. licence r. pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise. loyer très modéré environ 250 € charges comprises dû à la rentrée du loyer de l'appartement. affaire très saine tenue depuis plus de vingt ans et idéal pour couple dans le cas d'une ouverture les soirs. pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse de notre agence de lablachère (07230). prix de vente fonds de commerce : 79 100 €. honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 250 €

Éléments chiffrés :

Res. net	56 000 €
----------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	79 100 €
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés	

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.