

Snack, sandwicherie, saladerie, glaces avec terrasse dans une zone dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1364003** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de snack, sandwicherie, saladerie, glaces situé en Sud Ardèche, proche de collège et lycée, sans concurrence directe.

L'établissement se compose d'une surface de vente climatisée de plus de 60 m2 ainsi qu'un appartement loué actuellement compris dans le bail commercial. Une terrasse avec une quinzaine de places assises viennent compléter un bel ensemble.

A noté qu'il y a un bon potentiel de développement à réaliser copte tenu du statut "retraite" et donc fermé les soirs.

Lieu entièrement équipé banque de froid ; armoire négative, friteuse, plancha, paninis. Licence r. Pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise.

Plus de cinq semaines de congé.

Chiffre d'affaires réalisé sur six services.

Lieu prisé entre autres par une jeune clientèle.

Loyer très modéré d'environ 250 €, charges comprises dû à la rentrée du loyer de l'appartement.

Affaire très saine tenue depuis plus de vingt ans et idéale pour couple dans le cas d'une ouverture les soirs.

Prix de vente du fonds de commerce de 79 100 €, les honoraires d'agence inclus.

Pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse d'une agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 250 €

Éléments chiffrés :

Res. net	56 000 €
----------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	79 100 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.