Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Camping proche de Cahors (46000)

Annonce **C1364002** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Lot, proche de Cahors (46000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un camping à fort potentiel de croissance.

Camping nature non classé sur 1ha 50 ca avec une zone boisée classée zone loisir et avec un raccordement à l'assainissement collectif. Non inondable.

Les atouts :

- Assainissement collectif.
- Zone loisirs exploitable.
- Développement de camping-cars possible.
- Snack à développer.
- Appartement de fonction.

Un projet idéal pour développer une activité touristique moderne.

Gros potentiel avec un nouveau permis d'aménager.

Aménagement de plus de 10 places de "gros camping-car" sur plateforme en dur.

Aménagement d'un "multi-sport" à l'écart de la partie camping.

Snack à développer avec appartement de fonction 2 chambres.

Apport libéré nécessaire de 200 000 €.

Prix de vente total : 495 000 € FAI (murs et fonds, commission comprise à la charge de l'acquéreur).

Dossier complet sur demande.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.