Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 780 m2 dans un village touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1364001** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Spécial investissement locatif, à vendre des murs commerciaux situés au cœur d'un village très touristique, à proximité immédiate des commerces, restaurants et site touristique.

Un bien immobilier offrant une opportunité pour des investisseurs, avec forte demande locative saisonnière et annuelle.

Possibilité de création de 6 appartements (plan effectué par un architecte), 2 studios, 2 t2, 2 t3 avec terrasse, soit 2 plateaux de 240 m2 avec 120 m2 de terrasses.

Possibilité de vente du fonds de commerce.

Ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Projet mixte de commerce et habitation.

Prix de vente des murs : 430 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 780 m²

Surface totale : 780 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**430 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.