

Local commercial , 780 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1364001** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre murs commerciaux special investissement locatif situé au c 1/2 ur d'un village très touristique d'ardèche, ce bien immobilier offre une opportunité rare pour investisseurs, forte demande locative saisonnière et annuelle. possibilité de création de 6 appartements (plan effectué par un architecte) 2 studios, 2 t2, 2 t3 avec terrasse soit 2 plateaux de 240m2 avec 120m2 de terrasses. proximité immédiate des commerces, restaurants et site touristique. annonce indissociable avec mandat de vente no 17324ag (vente du fonds de commerce) ensemble immobilier offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. projet mixte commerce et habitation. pour des raisons de confidentialité le bien est géo localisé à l'adresse de l'agence. prix de vente des murs : 430 000€ honoraires agence inclus

Surface commerciale : 780 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.