

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire en Ardèche (07)

Annonce **C1363999** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un domaine hôtelier de caractère avec piscine.

Un domaine alliant le charme de l'ancien et prestations haut de gamme comprend :

- Une vingtaine de chambres élégantes et spacieuses, rénovées entièrement avec climatisation.
- Une salle de restauration pouvant accueillir une cinquantaine de couverts et une terrasse extérieure offrant une belle vue d'une cinquantaine de couverts.
- Une piscine comprenant 2 bassins.

Organisation régulière de séminaires ou privatisation du domaine pour des événements privés.

Affaire clé en main.

Actuellement, exploitations 5 mois par an offrant un fort potentiel de développement.

Idéal pour une exploitation familiale, avec une maison de fonction d'environ 200 m2.

Prix de vente du fonds de commerce : 850 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Possibilité d'acquérir les murs.

Pour des raisons de confidentialité, le bien est géo localisé à l'adresse d'une agence.

Le commerce possède : **une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 900 m²

Surface totale : 2 900 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.