Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans un village dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1363997** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV situé dans un village plein de vie.

Une façade en pierre apparente, une terrasse ombragée d'une quarantaine de couverts et la salle intérieure d'une capacité similaire. Une jolie cour intérieure inexploitée offrant un espace intimiste pour de belles soirées estivales.

Une affaire clé en main.

Fort potentiel de développement.

Une opportunité pour un couple désireux de changer de vie, dans un cadre authentique.

Loyer à 600 €, murs appartenant à la mairie.

Prix de vente du fonds de commerce : 94 600 €, les honoraires d'agence inclus.

Pour des raisons de confidentialité, le bien est géo localisé à l'adresse d'une l'agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.