

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1363997** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce bar restaurant licence IV laissez-vous séduire par ce village plein de vie, venez découvrir un fonds de commerce situé sur la place du village, une affaire clés en main, une opportunité rare pour un couple désireux de changer de vie, dans un cadre authentique. loyer à 600 €, murs appartenant à la mairie. fort potentiel de développement. vous serez séduit immédiatement par sa façade en pierre apparente, une terrasse ombragée d'une quarantaine de couverts et la salle intérieur d'une capacité similaire. une jolie cour intérieure inexploitée offre un espace intimiste pour de belles soirées estivales. pour des raisons de confidentialité le bien est géo localisé à l'adresse de l'agence de lablachère. prix de fonds de commerce : 94 600 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.