

Bar licence IV avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1363996** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce bar licence IV à vendre cause changement d'activité. situé sur une place centrale d'un bourg très touristique en sud ardèche. cet établissement dispose d'une superbe terrasse d'une centaine de places assises donnant sur la place centrale du bourg. en c 1/2 ur de nombreuses manifestations culturelles et commerciales (marché, brocanteset hellip;). la totalité du matériel (machine à café, tirage pression, terrasse complèteet hellip;) appartient à l'entreprise. le bar est actuellement géré par un responsable salarié. le chiffre d'affaires réalisé en 2025 est de 170 k€. très gros potentiel de développement pour professionnels. affaire à saisir !!! pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse de notre agence de lablachère (07230). prix de vente du fonds de commerce : 190 000 € honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer mensuel : 1 169 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
Res. net	79 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.