Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre d'une ville touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1363995** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV et restaurant à redévelopper (cause séparation) et négociation ouverte, situé en sud Ardèche (07), au centre d'une ville touristique et thermale.

Grande terrasse extérieure privée. Cuisine équipée (frigos, friteuses, congélateurs, machine à glaçons, plancha, piano quatre feux à réviser). Pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise.

Clientèle locale et touristique.

Établissement fermé les mercredis et samedis après-midi ainsi que les lundis.

Chiffre d'affaires réalisé uniquement sur la partie bar (restauration et/ou snack à redévelopper).

Prix de vente du fonds de commerce : 92 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse d'une agence.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

EBE	20 000 €
Res. net	31 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.