

Alimentation, Bar en Ardèche (07)

Annonce **C1363994** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'épicerie plat traiteur à vendre urgemment. situé en sud ardèche dans un secteur touristique. le local de 55m2 a été refait entièrement à neuf. il dispose d'une réserve au premier étage. les bilans présentent un bel ebe. à noter également qu'une étude portant sur d'éventuelles modifications d'activités a été effectuée très récemment. trois projets de diversification ressortent, livrés avec le fonds : épicerie fine de terroir et bar à vin - glacier / sandwicherie froide - café de village / petit-déjeuner. belle affaire tenue depuis quatre ans à reprendre. idéal couple. loyer modéré de 550.00 €/mois. alarme, rideau métallique et wc viennent compléter cet ensemble. à noter que l'accompagnement complet reste possible pour ces projets en devenir. pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse de notre agence de lablachère (07230). prix de vente du fonds de commerce : 36 000 € honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 550 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 €
Res. net	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **36 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.