

Hôtel restaurant 1* en Ardèche (07)

Annonce **C1363993** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce hôtel et restaurant 1 étoile à vendre urgemment cause santé. licence iii r. idéal pour un couple + renfort saisonnier. en centre bourg d'un village très touristique. emplacement privilégié. grand potentiel de développement en devenir. aucuns travaux à faire (peintures neuves - salle refaite à neuf deux ans - hôtel entièrement rénové et redécoré literie, couettes, linge, centrale incendie contemporaine). logement de fonction possibilité d'être meublé. partie restaurant : cuisine entièrement équipée de matériel très récent et entretenu (four, piano gaz, hotte moteur neuf) - affaire très saine. pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse de notre agence de lablachère (07230). prix de vente fonds de commerce : 134 400 €. honoraires agence inclus.

Confort : **1 étoile**

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 200 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.