Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07)

Annonce **C1363991** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, snacking situé en sud Ardèche (07). Très grand parking. Pas de concurrence directe.

Tout le matériel est révisé tous les ans.

Clientèle locale et touristique.

Pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise, un établissement prêt à être repris.

Gros avantage :

- Logement de fonction de 126 m2 avec 4 chambres et garage fermé de 68 m2 inclus dans le bail commercial.

Loyer pour l'ensemble (local + appartement + garage) très modéré de 973 €.

Idéale pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 212 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse d'une agence.

Loyer mensuel : 973 €

Éléments chiffrés :

Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.