

Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Ardèche (07)

Annonce **C1363991** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce boulangerie pâtisserie chocolaterie snacking à vendre. situé en sud ardèche. idéal pour couple. pas de concurrence directe. très grand parking. clientèle locale et touristique. pas de travaux à prévoir dans le cadre d'une reprise. tout le matériel est révisé tous les ans. prêt à être repris. gros avantage : logement de fonction 126m2 - 4 chambres et garage fermé de 68m2 inclus dans le bail commercial. loyer pour l'ensemble (local+appartement+garage) très modéré 973 €. pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géolocalisée à l'adresse de notre agence de lablachère (07230). prix de vente du fonds de commerce : 212 000 € honoraires agence inclus.

Loyer mensuel : 973 €

Éléments chiffrés :

Res. net	54 000 €
----------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **212 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.