Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping proche des Vans (07140)

Annonce **C1363988** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un camping 3* situé en sud Ardèche (secteur des Vans (07140)).

Raison de la cession : Affaire vendue pour des raisons familiales.

Sur plus de 2 ha, le camping propose une centaine d'emplacements dont une trentaine de locatifs (mobil-home et chalets).

Les prestations sont au rendez-vous : piscines, aire de jeux, bar-restaurant.

Possibilité d'allonger la période d'ouverture, actuellement ouvert début mai.

Des axes de progression et de développement sont encore possibles.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 990 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA	229 000 €
EBE	89 000 €
Res. net	108 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **990 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Vans (07140), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.