Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1363983** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et Licence III idéalement situé à proximité immédiate d'un axe routier très fréquenté, offrant une belle visibilité et un fort passage au quotidien. Parking attenant.

Une salle d'environ 35 couverts. Une terrasse à l'abri des regards.

Idéal pour un couple.

Pour des raisons de confidentialité, le bien est géo localisé à l'adresse d'une agence.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	114 000 €
EBE	15 000 €
Res. net	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**98 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.