

Restaurant 35 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1363983** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce restaurant avec terrasse. licence iii restaurant idéalement situé à proximité immédiate d'un axe routier très fréquenté, offrant une excellente visibilité et un fort passage au quotidien. une salle d'environ 35 couverts. une terrasse à l'abri des regards. parking attenant. idéal pour un couple. pour des raisons de confidentialité le bien est géo localisé à l'adresse de l'agence à lablachère. prix de vente fonds de commerce : 98 000 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	114 000 €
EBE	15 000 €
Res. net	41 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **98 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.