

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1363982** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce bar restaurant licence IV situé au c 1/2 ur d'un village sur un axe passant, une affaire clés en main rénoverée avec beaucoup de charme, une salle d'environ 80 couverts, une grande terrasse d'une capacité similaire. l'établissement s'appuie sur des partenariats hôteliers solides, une clientèle fidèle et touristique très dense en saison. une forte activité de pizzas à emporter. parking. terrain de pétanque. l'organisation de soirées à thème est très apprécié par les locaux. idéal pour un couple de professionnels. pour des raisons de confidentialité, le bien est géo localisé à l'adresse de l'agence lablachère. prix de vente: 206 000 € honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	106 000 €
EBE	8 000 €
Res. net	48 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **206 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.