Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV avec terrasse dans un village touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1363981** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV ouvert à l'année, situé dans un village très touristique du sud Ardèche (07), à proximité immédiate des commerces, restaurants et site touristique.

Terrasse extérieure de 80 places assises.

190 hecto de bière, 480 kg de café.

Projet mixte de commerce et d'habitation pour un investissement locatif.

Pour des raisons de confidentialité, le bien est géolocalisé à l'adresse d'une agence.

Prix de vente du fonds de commerce : 164 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**164 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.