

Pizzeria, Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1363980** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce restaurant pizzeria licence 3 situé sur la place de l'église, au c 1/2 ur d'un charmant village du sud ardèche. ce restaurant pizzeria ouvert à l'année séduit immédiatement par sa belle terrasse d'une trentaine de couverts. une salle intérieure voutée avec le charme de la pierre apparente offrant une atmosphère chaleureuse. une cuisine équipée en très bon état ; idéal pour un couple de professionnels. pour des raisons de confidentialité, le bien est géo localisé à l'adresse de notre agence de lablachère (07230) prix de vente fonds de commerce : 308 000 € honoraires agence inclus

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	347 000 €
EBE	35 000 €
Res. net	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.