

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans un village dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1363980** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence III situé au cœur d'un charmant village du sud Ardèche (07).

Un établissement ouvert à l'année séduit immédiatement par sa belle terrasse d'une trentaine de couverts. Une salle intérieure voûtée avec le charme de la pierre apparente offrant une atmosphère chaleureuse. Une cuisine équipée en très bon état.

Idéal pour un couple de professionnels.

Pour des raisons de confidentialité, le bien est géolocalisé à l'adresse d'une agence.

Prix de vente du fonds de commerce : 308 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	347 000 €
EBE	35 000 €
Res. net	104 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.