

## Bureaux / Locaux professionnels, 177 m2, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1363974** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A louer un bâtiment très bien situé.

Chaque lot bénéficie d'une place de parking numérotée sur parking privé, côté ouest de l'immeuble, à 5 minutes du centre-ville, cité judiciaire, hôpital, lycée.

Intégralement réhabilité en 2019 aux normes PMR, très bonne isolation phonique et thermique, tous réseaux neufs, éclairage LED, chauffage radiateurs à fluide caloporteur et détecteur d'absence, réseau internet prises RJ. 250 places parking public proximité immédiate, puits.

- Lot N°1 : Loyer pour une surface de 77 m2 de 1750 € HT.
- Pour les bureaux du lot N°1 réalisés spécifiquement (sanitaires PMR, kitchenette, salle de réunion).
- 1 place parking N°1 incluse.
- Lot N°2 : Loyer pour une surface de 100 m2 de 1950 € HT.
- Bureaux équipés placards bureaux avec prises RG et électricité. Sanitaires PMR et bureau indépendant, etc.
- 1 place parking N°2 incluse.

Faibles charges communes +/- 0.80 € / m2 / mois, comprenant : L'eau, l'entretien des communs et des vitres, des espaces verts, l'ascenseur et l'électricité des communs.

- Les honoraires : Un mois de loyer charge locataire / un mois de loyer à la charge du bailleur.
- Les honoraires de 2 340 € à la charge du locataire.

Classe énergie d, classe climat b.

**Surface commerciale** : 177 m²

**Surface totale** : 177 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

