

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1363970** mise à jour le **29 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A céder un fonds de commerce restauration bistrannique idéalement situé à proximité de Montpellier (34000), bénéficiant d'une clientèle fidèle et qualitative.

Le local développe une superficie totale d'environ 148 m2 comprenant : une salle de restaurant de 60 m2, une grande cuisine professionnelle entièrement équipée plus grandes annexes et espaces de réserves. L'établissement est entièrement aux normes et exploité dans d'excellentes conditions.

Capacité d'accueil : 70 places assises au total, dont 30 places en terrasse extérieure.

Effectif total : 3.

Fort potentiel de développement avec un chiffre d'affaires estimé à 300 000 € (business plan à disposition).

EBE retraité supérieur à 80 000 €.

Affaire saine, clé en main, idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant avec perspectives immédiates d'évolution.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 933 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2025       | 232 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 3         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.