

Brasserie, PMU, Rapido licence IV 80 couverts dans l' Hérault (34)

Annonce **C1363968** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans le sud de la France, cède une brasserie PMU dans une charmante ville de l'arrière-pays Héraultais. chiffre d'affaires moyen HT sur 3 ans (stable) : 413.000 € EBE retraité (hors rémunération dirigeant) : 85.000 €, soit une rémunération de 4000 € nets par mois, pour un apport de 30% (120.000€). Loyer : 1850 € (bail commercial + appartement) Le loyer comprend un appartement de 50m2 environ au premier étage. Le restaurant est très bien noté (4,5/5) et attire de façon régulière une clientèle fidèle et de qualité. La superficie totale est de 250m2 environ, comprenant salles, cuisine, réserves et appartement. Le nombre de places assises en intérieur est de 80, réparties sur 2 salles. Les places assises en extérieur sont au nombre de 12 avec la possibilité d'exploiter une terrasse supplémentaire de 20 places en R+1. Plus de renseignements sur demande. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 848 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	56 000 €
Res. net en 2023	53 000 €
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.