Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et salle de séminaire dans une zone dynamique de l'Hérault (34)

Annonce **C1363966** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de charme situé dans le Sud de la France. Emplacement stratégique avec accès rapide aux axes autoroutiers, à proximité immédiate des principaux axes routiers. Pas de concurrence sur le même créneau à proximité.

Établissement haut de gamme en plein essor avec piscine, salle de banquets, séminaires, terrasse extérieure, salle de séminaire/banquets de 160 m2. Hôtel entièrement rénové.

Service de restauration 5 soirs par semaine avec équipe responsable et autonome. 4.5 mois de fermeture / an.

L'équipe de cuisine est autonome.

75 % de clientèle étrangère avec gros pouvoir d'achat, venant plusieurs fois par an.

13 couverts par soir avec un ticket moyen de 75 € (beaucoup de vin pour la clientèle étrangère).

Chiffre d'affaires 2025 de 590.000 € HT dont 150.000 € réalisés en restauration du mardi au dimanche soir.

Possibilité d'acquérir également un terrain constructible de 600 m2, attenant à celui de l'hôtel.

Possibilité de cession des murs également.

Le commerce possède : **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**

Surface commerciale : 990 m²

Surface totale : 990 m²

Loyer mensuel : 6 666 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	590 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**896 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.