

Brasserie, Hôtel bureau d'environ 35 chambres avec piscine dans la Drôme (26)

Annonce **C1363963** mise à jour le **24 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel-brasserie bénéficiant d'un bel emplacement dans la Drôme (26).

- Localisation : Sud de la France ; un emplacement de grande qualité.
- Activité : Hôtel - brasserie de plus de 35 chambres.
- Capacité de développement : Possibilité de créer 20 chambres supplémentaires.
- Ensemble immobilier : environ 2.000 m2 développés en r+1.
- Terrain : environ 1 hectare, annoncé comme 100 % constructible.
- Environnement : Parc arboré avec piscine.

Prestations :

- Chambres de plus de 20 m2, suites de 40 m2.

Équipement complémentaire :

- 3 salles de réunion.

Exploitation :

- Équipe de cuisine responsable et autonome.
- Taux d'occupation annuel : 67 %.
- Taux d'occupation juillet-août : 95 %.
- Chiffre d'affaires : 2.600.000 € HT.
- Part de l'activité d'hôtel : 50 % du chiffre d'affaires.
- EBE : 337.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **35**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	2 600 000 €
EBE	337 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 797 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.