

Brasserie, Hôtel bureau, Restaurant d'environ 35 chambres avec piscine dans la Drôme (26)

Annonce **C1363963** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Localisation : Sud de la France, emplacement de grande qualité Activité : hôtel brasserie de + de 35 chambres Capacité de développement : possibilité de créer 20 chambres supplémentaires Ensemble immobilier : environ 2.000m2 développés en R+1 Terrain : environ 1 hectare, annoncé comme 100 % constructible Chiffre d'affaires : 2.600.000 € HT Part activité hôtel : 50 % du chiffre d'affaires EBE : 337.000 € Taux d'occupation annuel : 67 % Taux d'occupation juillet-août : 95 % Environnement : parc arboré avec piscine Prestations : chambres de plus de 20m2, suites de 40m2 Équipement complémentaire : 3 salles de réunion Exploitation : équipe de cuisine responsable et autonome Pourquoi reprendre cette affaire ?Équipe de cuisine en place, responsable et autonome

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **35**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	2 600 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 797 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.