

Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1363956** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Emplacement numéro 1 au cœur d'un secteur piéton très vivant et à fort flux toute l'année ! Ce joli établissement de restauration rapide qualitative séduit par son cachet, sa visibilité et son énorme potentiel de développement. Concept actuel : saladerie, sandwicherie, salon de thé et petite restauration (cuisson légère uniquement). Salle chaleureuse d'environ 55m2 avec 30 places assises, belle réserve de 50m2 et terrasse de 30 places très appréciée. Exploité actuellement uniquement le midi (hors exceptions), laissant un vrai levier de croissance avec une ouverture en soirée. Une opportunité rare pour un couple, un coffee shop tendance, une enseigne food ou un concept lifestyle souhaitant s'implanter sur un emplacement premium. Produit coup de cœur – Dossier transmis après échange sérieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.