Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Montpellier (34000)

Annonce **C1363956** mise à jour le **24 septembre 2026**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un emplacement numéro 1 au cœur d'un secteur piéton très vivant et à fort flux toute l'année.

Concept actuel : Saladerie, sandwicherie, salon de thé et petite restauration (cuisson légère uniquement).

Salle chaleureuse d'environ 55 m2 avec 30 places assises, belle réserve de 50 m2 et terrasse de 30 places très appréciée.

Un joli établissement de restauration rapide qualitative séduit par son cachet, sa visibilité et son énorme potentiel de développement.

Exploitation actuelle uniquement le midi (hors exceptions), laissant un vrai levier de croissance avec une ouverture en soirée.

Une opportunité pour un couple, un coffee shop tendance, une enseigne food ou un concept lifestyle souhaitant s'implanter sur un emplacement premium.

Dossier transmis après échange.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 105 m²

**Surface totale :** 105 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **168 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**