

Tabac de 100 m2 dans une commune touristique des Bouches-du-Rhône (13)

Annonce **C1363954** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre tabac idéalement situé dans une commune touristique du littoral, bénéficiant d'un emplacement recherché dans l'un des secteurs les plus dynamiques de la région.

L'activité est soutenue toute l'année, avec une bonne intensité en saison.

L'établissement bénéficie d'une fréquentation d'environ 400 clients par jour hors saison, pouvant atteindre 1 000 clients par jour en période estivale.

Loyer mensuel : 3 620 €.

EBE : 310 000 €.

Remises tabac : 250 000 €.

Apport conseillé : 350 000 €

Cette affaire dispose d'un bon panier moyen, d'une bonne rentabilité et d'une clientèle bien implantée.

Elle représente une opportunité rare dans un environnement touristique particulièrement attractif, avec un bon potentiel saisonnier et une activité pérenne.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 622 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	310 000 €
-------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 041 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.