

Bar, Tabac, Loto, PMU de 350 m2, Argenteuil (95100)

Annonce **C1363948** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Argenteuil (95100) : A vendre bar-tabac-FDJ-PMU réalisant 483 000 € de commissions, dont 130 000 € de commission tabac nette, avec un EBE de 252 000 €.

L'établissement bénéficie également d'un bon chiffre d'affaires au bar.

Le bien dispose d'un loyer exceptionnel de 21 600 € HT/HC par an ainsi que d'un grand appartement de 150 m2 inclus.

Une affaire rare, offrant une bonne rentabilité et des conditions d'exploitation avantageuses.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	628 000 €
EBE en 2025	252 000 €
Res. net en 2025	202 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 378 000 €**

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.