

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Saint-Ouen-sur-Seine (93400)

Annonce **C1363944** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Saint-Ouen-sur-Seine (93400) : A vendre restaurant de 270 m2 offrant de beaux volumes.

L'établissement dispose d'une grande cuisine de plain-pied, équipée d'un conduit d'extraction récent de 400 mm.

La capacité d'accueil est de 80 places en salle et 26 places en terrasse.

Une vaste salle supplémentaire, située au sous-sol (-1) et bénéficiant d'une bonne hauteur sous plafond, n'est actuellement pas exploitée, offrant un réel potentiel de développement.

Le bail commercial 3/6/9, signé en 2019, prévoit un loyer de 6 200 € HT/ HC par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 269 m²

Surface totale : 269 m²

Loyer mensuel : 6 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	458 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ouen-sur-Seine (93400), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Ouen-sur-Seine : **54 500 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.