

Restaurant de 100 m2, La Rochelle dans un quartier dynamique (17000)

Annonce **C1363942** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre restaurant situé dans un quartier dynamique du centre-ville.

Salle de restauration climatisée avec une capacité d'accueil à taille humaine.

L'outil de travail comprend une cuisine fonctionnelle bénéficiant d'un système d'extraction aux normes.

Cet établissement peut s'adapter à tout type de restauration comme celle du midi, coffee shop ou dark kitchen selon le projet du futur repreneur.

Le fonds de commerce a de nombreux avantages : une clientèle régulière et fidèle, constituée de salariés et cadres des nombreuses administrations implantées aux alentours et permettant une activité constante sur l'année.

Aujourd'hui fonctionne 245 jours par an et avec deux personnes (un seul poste à reprendre).

Le plus de cette affaire, aucun travaux à prévoir, une opportunité pour des professionnels.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.