

Local commercial de 60 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1363940** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Saintes (17100) : A louer local commercial d'environ 60 m2, complété par une cave.

Idéalement situé en rue piétonne, il bénéficie d'une bonne visibilité et d'un linéaire de vitrine d'environ 4 mètres.

Le local a été entièrement rénové il y a 3 ans et conviendra à de nombreuses activités.

Il ne dispose pas d'extraction.

Loyer : 1 417 € HT par mois, hors taxe foncière.

Les frais d'agence et de rédaction du bail sont à la charge du preneur.

Honoraires : 3 401 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie : 2 834 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 417 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

