Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1363938** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement implanté dans un secteur recherché du sud de Toulouse.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe à bon flux de circulation, l'établissement profite d'une bonne visibilité et d'un environnement économique particulièrement dynamique.

La zone de chalandise est portée par la présence de nombreuses entreprises, zones d'activités, enseignes nationales et commerces de grande envergure, générant un important potentiel de clientèle, aussi bien le midi que le soir.

Ce secteur constitue l'un des principaux pôles commerciaux du sud de l'agglomération toulousaine.

Le restaurant dispose d'une salle d'environ 40 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir au minimum 50 places assises, idéale pour une exploitation en toute saison.

Des places de stationnement sont à la disposition de la clientèle.

La cuisine, entièrement équipée et immédiatement opérationnelle, comprend notamment une double extraction, un grill au charbon ainsi que de nombreux espaces de réserve.

Un studio est également inclus dans le bail, constituant un véritable atout pour un exploitant ou un salarié.

Le loyer s'élève à 2 500 € HT/HC par mois, studio compris.

Un beau potentiel de développement est à exploiter, notamment aux beaux jours, grâce à la création d'un espace de type guinguette sur le vaste espace extérieur.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 243 760 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**243 760 €** FAI
Type de repreneur recherché :	Cette affaire conviendra idéalement à un restaurateur souhaitant s'implanter sur un secteur à bon potentiel, bénéficiant d'une clientèle mixte composée d'actifs, de résidents et d'une importante fréquentation commerciale.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos





