

Local commercial de 100 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1363937** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial situé dans quartier recherché, bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

Ce local se compose d'un vaste plateau de plain-pied en entresol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon l'activité.

Un projet de création d'une vitrine sur rue est envisageable, la présence d'un escalier privatif permettant un accès direct depuis le rez-de-chaussée.

Le bien bénéficie d'un cadre de travail privilégié avec une ouverture sur une cour intérieure au calme, à l'abri des nuisances urbaines.

Ce local conviendra particulièrement aux activités ne nécessitant pas une visibilité commerciale importante, telles que :

Studio de Pilates ou de yoga.

Cabinet de coaching sportif personnalisé.

Salon de coiffure ou barber shop sur rendez-vous.

Institut de beauté ou d'esthétique.

Cabinet de professions libérales.

Cabinet paramédical (ostéopathe, psychologue, diététicien, sophrologue, etc.).

Agence de communication ou de conseil.

Bureau d'architecte ou de designer.

Atelier créatif.

Centre de formation.

Espace de coworking confidentiel.

Loyer mensuel : 1 400 € HT/HC.

Honoraires d'agence : 5 800 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363937/78.jpg