Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restaurant 30 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1363936** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans un quartier prisé, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une clientèle de quartier, de bureaux et de passage.

Le local est entièrement équipé et dispose d'une agréable salle pouvant accueillir 25 à 30 places assises, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants.

Cette affaire est idéale pour un salon de thé, une petite restauration, une sandwicherie, un point chaud, une activité de vente à emporter ou tout autre concept ne nécessitant pas une extraction importante (selon le bail et les autorisations en vigueur).

Les atouts :

- Emplacement recherché.

- Local entièrement équipé.

- Salle de 25 à 30 places assises.

- Faible loyer : 1 140 € HT/ HC par mois.

- Nombreuses possibilités d'exploitation.

- Prix de vente du fonds de commerce : 95 000 € net cédant.

- Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 8 550 € HT.

Une opportunité idéale pour un premier projet ou pour le développement d'un concept dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 260 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.