

Salon de thé 30 places, Toulouse (31000)

Annonce **C1363936** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité au cœur d'un secteur recherché ! À vendre, fonds de commerce idéalement situé dans le quartier prisé Saint-Étienne / François-Verdier, bénéficiant d'un environnement dynamique et d'une clientèle de quartier, de bureaux et de passage. Le local est entièrement équipé et dispose d'une agréable salle pouvant accueillir 25 à 30 places assises, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants. Cette affaire est idéal pour un salon de thé, une petite restauration, une sandwicherie, un point chaud, une activité de vente à emporter ou tout autre concept ne nécessitant pas une extraction importante (selon le bail et les autorisations en vigueur). Les atouts : Emplacement recherché. Local entièrement équipé. Salle de 25 à 30 places assises. Faible par mois. Nombreuses possibilités d'exploitation. Prix de vente du fonds de commerce : 95 000 € Net cédant Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 8 550 € HT Une belle opportunité pour un premier projet ou pour le développement d'un concept dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse. Référence annonce : 17736T

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 140 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 260 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.