

Bâtiment industriel de 665 m2, Varennes-Saint-Sauveur (71480)

Annonce **C1363932** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Varennes-Saint-Sauveur (71480) : A vendre bâtiment industriel développant une surface d'environ 665 m2 au sol, implanté sur une parcelle de 2 038 m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou d'investissement.

Le bien comprend deux espaces permettant une utilisation artisanale, industrielle, de stockage ou logistique avec stationnements et accès pour véhicules utilitaires.

Un atout majeur : une partie du bâtiment est actuellement louée dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, générant un loyer mensuel de 900 € HT, soit 10 800 € HT de revenus locatifs annuels, assurant un rendement immédiat pour l'acquéreur.

Ce bien s'adresse aussi bien à un investisseur recherchant un actif avec revenu locatif en place qu'à une entreprise souhaitant acquérir ses propres locaux tout en bénéficiant d'un loyer existant.

Surface commerciale : 665 m²

Surface totale : 665 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **110 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **100 727 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Varennes-Saint-Sauveur (71480), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Varennes-Saint-Sauveur : **1 211 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.