Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activités / entrepôt de 230 m², Montélimar (26200)

Annonce **C1363924** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Local d'activités ou de stockage comprenant un atelier/entrepôt de 158 m², complété par une mezzanine de 75 m².

L'accès est facilité par une porte métallique à enroulement, idéale pour les opérations de manutention et les livraisons.

Les 75 m² de bureaux, lumineux et parfaitement agencés, comprennent 2 grands bureaux cloisonnés, une kitchenette, des sanitaires, un local technique/archives équipé d'une baie de brassage, climatisation et volets roulants électriques.

À l'extérieur, un parking spacieux, partagé avec deux autres occupants, permet un stationnement aisé pour les collaborateurs et les visiteurs.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 3 200 € HT (3 840 € TTC).

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 233 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363924/75.jpg