

Hôtel-restaurant 10 chambres avec salle de séminaire et parking, Yverdon-les-Bains

Annonce **C1363920** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : A vendre fonds de commerce d'un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un environnement exceptionnel.

Alliant charme, authenticité et bonne réputation, cet établissement représente une opportunité particulièrement rare pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire immédiatement opérationnelle.

Entièrement entretenue, offrant une atmosphère chaleureuse et élégante.

Son panorama remarquable, son cadre paisible et la qualité de ses installations en font une destination appréciée aussi bien par une clientèle touristique que professionnelle.

L'établissement dispose de nombreux atouts :

- 10 chambres confortables permettant une exploitation hôtelière de qualité.
- Appartement de fonction de 5,5 pièces, idéal pour les exploitants ou le personnel de direction.
- Restaurant de 60 places intérieures, à l'ambiance conviviale et raffinée.
- Magnifique terrasse de 100 places, offrant un cadre exceptionnel durant la belle saison.
- Espace dédié aux petits-déjeuners et aux séminaires, permettant de développer une activité complémentaire particulièrement rentable.
- Grand parking privé, garantissant un accès facile et un confort apprécié de la clientèle.

L'affaire bénéficie d'une activité solide avec un chiffre d'affaires annuel d'environ CHF 1'500'000.-, démontrant la qualité de son exploitation ainsi que son bon potentiel de développement.

Informations principales :

- Loyer mensuel : CHF 6'000.-
- Chiffre d'affaires : env. CHF 1'500'000.-
- Prix du fonds de commerce : CHF 420'000.-

Les établissements réunissant autant de qualités arrivent rarement sur le marché.

Son cachet, ses infrastructures, son potentiel de développement et son bon rapport entre le prix demandé et les performances de l'exploitation en font une opportunité particulièrement attractive.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

CA 1 623 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.