

Magasin de growshop-headshop, Lausanne

Annonce **C1363919** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Lausanne : A vendre magasin de growshop-headshop (tabac, vape, shishas, etc.) à bonne rentabilité.

Situation :

- Situé idéalement en ville de Lausanne, en bordure de route avec visibilité.
- Centre-ville, gare CFF à 5 mn, accès facile à pieds.
- Nombreuses habitations et bureaux aux alentours.
- Clientèle fidèle et régulière (magasin établi depuis 15 ans).

Outils de travail :

- Stock de marchandise d'env. CHF 100'000.- compris dans le prix de vente.
- Entièrement équipé pour la vente de tabac, vapes, shishas, produits pour culture intérieure, etc.
- Réception, espace de vente, locaux de stockage, bureau, WC.

Potentiel :

- Clientèle de passage et régulière déjà existante.
- Possibilité d'augmenter le chiffres d'affaires avec de la publicité, réseaux sociaux.

Divers :

- Chiffres d'affaires : CHF 160'000.-
- Bénéfice : CHF 30'000.-
- Loyer avantageux : CHF 2'300 cc/ mois.
- Revenu intéressant de l'exploitant.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 488 €

Éléments chiffrés :

CA	173 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 300 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.