

Bureaux / Locaux professionnels, 451 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1363910** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre sur Anglet, un bien exceptionnel et unique. Duplex situé au 3^{ème} et 4^{ème} étage d'un immeuble de qualité placé en hypercentre de Anglet. Le local est en place depuis 2020, et se termine en décembre 2028. Idéal pour un investisseur qui privilégie l'emplacement, la rareté et un placement sûr. Plus de renseignements sur rdv
Prix du bien: 1 350 000 € Honoraires: 81 000 € TTC à la charge du preneur
Ref: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Plus de

Surface commerciale : 451 m²

Surface totale : 451 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 431 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 350 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.