Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de bureaux et local d'activité, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1363903** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Ensemble immobilier mixte bureaux / activité - 964 m2.

Situé au cœur d'une zone d'activité des croisières à Guilherand-Granges, à quelques minutes du centre de Valence, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à l'a7, à la rn7 et à la gare tgv de valence. Un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises, commerces et services.

Livré en 2018, l'ensemble est implanté sur un terrain clos et sécurisé de 2 268 m2 et dispose de 18 places de stationnement.

Lot 1 - libre 31/01/2027 :
- Ensemble de bureaux avec espace d'accueil.
- 4 bureaux individuels / salle de réunion.
- Cuisine / salle de pause.
- Local d'activité de **560 m2**.
- Hauteur sous plafond de **4,47 à 5,68 m**.
- Porte sectionnelle **3,50 x 3,00 m**.
- Climatisation réversible par zone.
- Borne de recharge pour véhicules électriques (Irve).

Lot 2 - libre (111 m2)
- Bureau en open space.
- Double vitrage oscillo-battant.
- Climatisation réversible par zone.
- Câblage informatique.

Lot 3 - libre (74 m2)
- Bureau en open space.
- Prestations identiques au lot 2.
- Revenu locatif immédiat.

Un ensemble immobilier récent, polyvalent et immédiatement opérationnel, offrant une combinaison idéale entre espaces tertiaires et locaux d'activité dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'agglomération valentinoise.

Surface commerciale : 964 m²

Surface totale : 964 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 393 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.